



## CASA RÚSTICA EN LA GUANCHA



**PRECIO 306.000,- €**



### Características básicas

- Casa rural
- 1 planta
- 150 m<sup>2</sup> construidos, 130 m<sup>2</sup> útiles
- 2 habitaciones
- 2 baños
- Parcela de 1.000 m<sup>2</sup>
- Terraza
- Chimenea
- Plaza de garaje incluida en el precio
- Segunda mano/buen estado
- Armarios empotrados
- Trastero
- Orientación norte, este, oeste





## CASA RÚSTICA EN LA GUANCHA

Esta encantadora casa rústica se ubica en medio de la naturaleza y, al mismo tiempo, a menos de 2 minutos en coche del centro del pueblo de La Guancha. Es perfecta para disfrutarla como alquiler vacacional.

Existe la opción adicional de comprar un terreno rústico de 6.000 m<sup>2</sup>.

La vivienda ha sido renovada con mucho cariño y se conserva con gran dedicación. Las habitaciones son amplias y generosas. El comedor y la sala de estar tienen acceso directo al estacionamiento descubierto, desde donde parten las terrazas que rodean toda la casa. Desde la cocina se puede acceder directamente al lavadero o trastero, además cuenta con una salida hacia las terrazas. En el punto más alto del terreno se encuentra una pequeña casita construida en piedra, cuya mitad ya ha sido reformada. En su segunda mitad ya están todas las conexiones necesarias para instalar un baño completo. También posee una hermosa terraza con zona de descanso bajo uno de los frutales. En el fondo del jardín hay otra parcela incluida dentro del precio total, aproximadamente unos 400 m<sup>2</sup> adicionales.





# CASA RÚSTICA EN LA GUANCHA

## CASA PRINCIPAL

- 2 amplios dormitorios
  - 2 baños
- amplio comedor y sala de estar
  - vestuario
- gran cocina con zona de comedor
  - lavandería
- varias terrazas (total aprox. 100 m<sup>2</sup>) todas de pizarra
  - sistema de alarma
- ventanas con doble acristalamiento

## CASA DE PIEDRA (aprox. 25 m<sup>2</sup>)

- 1 habitación reformada
- segunda habitación preparada con conexiones para instalar un baño.

## ADEMÁS

- instalación eléctrica nueva
- agua caliente con sistema solar
  - gallinero
  - pequeño invernadero
- depósito de lluvia (aprox. 5-6 m<sup>3</sup> de capacidad).



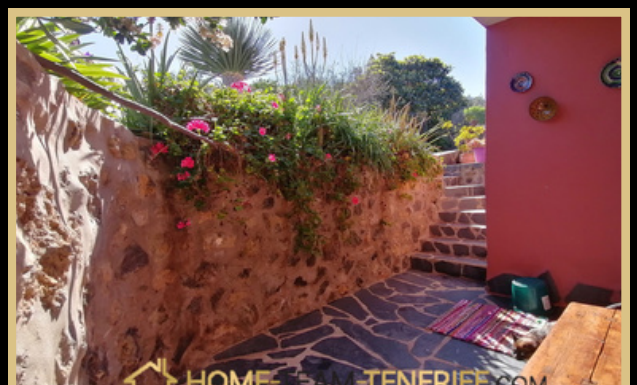


# CASA RÚSTICA EN LA GUANCHA





# CASA RÚSTICA EN LA GUANCHA





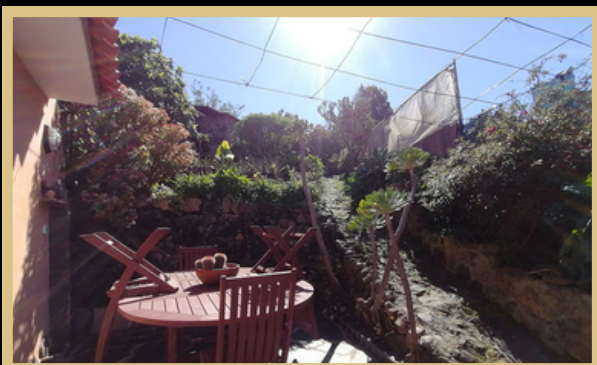
# CASA RÚSTICA EN LA GUANCHA





# CASA RÚSTICA EN LA GUANCHA

## EXTERIORES Y JARDINES





# CASA RÚSTICA EN LA GUANCHA

## CASITA DE PIEDRA Y TERRAZAS







# CASA RÚSTICA EN LA GUANCHA

## AZOTEA Y VISTAS

